



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба госу-
дарственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

« 04 » февраля 2014г.

13 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 096/14-А

« 04 » февраля 2014г. по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Октябрьская, д.2143
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственной жилищной инспекции
от 03.02.2014 г. № 096-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО УО «Эталон-С»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в
случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 04.02.2014 г. – 03.04.2014 г.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, про-
водившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Добрынина Елена Владимировна -начальник отдела жилищно-
го надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае при-
влечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности
экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Белобородова Н. В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении ме-
роприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Улан-Удэ, ул. Ок-
тябрьская, д. 43, осуществляет Общество с ограниченной ответственностью Управляющая орга-

низация «Эталон-С» (далее – ООО УО «Эталон-С»), действующее на основании Устава. Договорами управления многоквартирным домом, заключенными с жильцами (далее – договор).

В соответствии с п. 2.1. договора ООО УО «Эталон-С» обязано:

- обеспечить оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес УО от собственников.

Состав работ по содержанию и ремонту общего имущества включает в себя: обеспечение надлежащего санитарного состояния общего имущества, профилактическое обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей, относящихся к общему имуществу (сети, тепло-, водо-, электроснабжение и канализация).

Выявлены нарушения обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 а именно:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п.3.3.1- Образование куржака на поверхности ограждающих конструкций	ООО «Эталон-С»

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Карточка личного приема граждан : прием вел Н.М.Зубарев-заместитель председателя Правительства РБ по развитию инфраструктуры

Подпись лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



Добрынина Е.В.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Инженер ПТО ООО «Эталон-С»
Дубовикова Н.В.

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«04» 02 2014г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «04» февраля 2014г.

г. Улан-Удэ

Район: Железнодорожный

ПРЕДПИСАНИЕ № 096/14-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Эталон-С», юридический/фактический адрес: 670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 15, ОГРН 1100327001598, ИНН/КПП 0326489612/032601001, р/сч. 40702810982010000214, к/с 30101810100000000755 в Улан-Удэнском филиале ОАО АКБ «Росбанк», КПП 032601001, БИК 048142755

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 04 февраля 2014г. №096/14-А

По адресу: ул.Октябрьская, д.43-

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения*
1.	п.3.3.1-выпадение куржака на поверхности ограждающих конструкций	Температурно-влажностный режим чердачного помещения не соответствует нормам	На протяжении зимнего периода производить очистку ограждающих конструкций от куржака на внутренней стороне кровли, с предоставлением актов выполненных работ в РС ГЖИ (1 раз в неделю)

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Начальник отдела жилищного надзора РС ГЖИ _____



Добрынина Е.В.

Предписание вручено:

« 04 » 02 2014 г. Добрынина Е.В. (Добрынина)